

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И

МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА САМУИЛ
БУЛСТАТ 000505928

УТВЪРЖДАВАМ:

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж. ДЖЕВДЕТ АХМЕД АЗИС

(подпис и печат)

ОБЛАСТ РАЗГРАД

Областна администрация гр. Искерих
Вх. рег. № 1399 / 26.06.2025 г.
Акт № 99 том 5 / дело № 931 / 2025 г.
Партидна книга: том 16046 стр.
Имотна партида 930-1399
Д.Т. г.

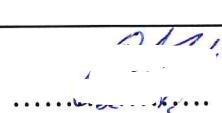
АКТ № 5625

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър I

Досие 5625

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	20.06.2025 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот – незастроен с идентификатор 11449.73.445 (единадесет и една хиляди четиристотин четиридесет и девет/точка/седемдесет и три/ точка/ четиристотин четиридесет и пет) с площ 1076 (хиляда седемдесет и шест) кв.м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, одобрени със Заповед РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК. Номер по предходен план: Имот номер 445 (четиристотин четиридесет и пет арабско), квартал 51 (петдесет и едно арабско), парцел V (пет римско).
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Адрес на поземления имот: с.Владимировци, ул. „Бистрица“, № 6, община Самуил, област Разград.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Поземлени имоти: 11449.73.446, 11449.73.447, 11449.73.448, 11449.73.994, 11449.73.444
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	4025,30 (четири хиляди двадесет и пет лева и тридесет стотинки.) лв.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АЧОС №233 от 17.06.2004 г. АЧОС №159 от 02.05.2006 г. АЧОС № 879 от 03.02.2012 г. вписан в Службата по вписванията гр.Исперих с Акт №24, том 3, рег. 496, дело 424 от 23.02.2012 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Имота се управлява от кмета на община Самуил на основание чл.12, ал.5 от Закона за общинската собственост.	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ : Младши експерт „ОСООС“ Сибел Раим Мехмед	 /Подпис/
11. ЗАБЕЛЕЖКИ: 	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1019864-19.06.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор 11449.73.445

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Владимировци, общ. Самуил, обл. Разград, одобрени със Заповед №РД-18-27/11.06.2007 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛНИЯ ДИРЕКТОР НА АК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед

Адрес на поземления имот: с. Владимировци, ул. Бистрица №6

Площ: 1076 кв.м

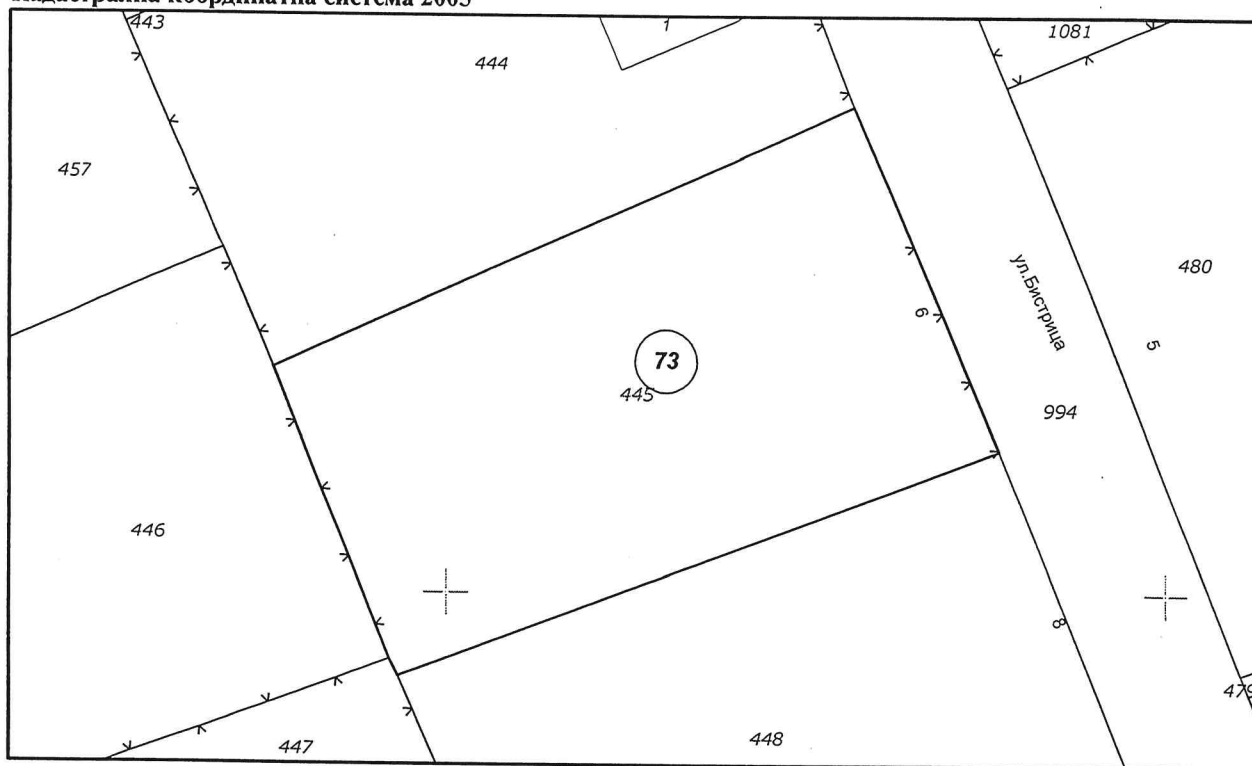
Трайно предназначение на територията: Урбанизирана

Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m)

Предишен идентификатор: няма

Номер от предходен план: 445, квартал: 51, парцел: 5

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Съседи: 11449.73.446, 11449.73.447, 11449.73.448, 11449.73.994, 11449.73.444

Собственици по данни от КРНИ:
000505928, ОБЩИНА САМУИЛ

Скица №15-1019864-19.06.2025 г.,
издадена въз основа на

Заявление №01-479898-19.06.2025 г.

Код за достъп: 5fd835b98bf7

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ
Име и фамилия: Хосеи Р. [Signature]
Дата: 19.06.2025 г. Подпис: [Signature]



АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 2 от 2

Ид. част 1/1, площ 1076 кв. м от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост АЧОС 879 № 24, том 3, рег. 496, дело 424 от
23.02.2012г., вписан в Служба по вписванията гр.Исперих

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

Скица №15-1019864-19.06.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-479898-19.06.2025 г.

Код за достъп: 5fd835b98bf7

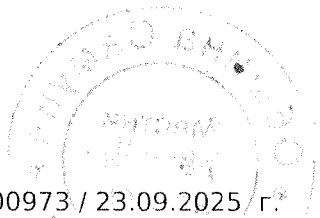
ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЕ ОРИГИНАЛ

Име и фамилия:

Дата:

19.06.2025 г. Подпис:

CN=eng. Georgi Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
19.06.2025 11:08:08



ОБЛАСТ РАЗГРАД
ОБЩИНА САМУИЛ
7454 с.САМУИЛ ул.ХАДЖИ ДИМИТЪР N: 2

Изх. № 6706000973 / 23.09.2025 / г.
РНУ: 27853cd6-3451-457a-802c-76e628a2bc4c

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА САМУИЛ

ЕИК по БУЛСТАТ 000505928

Адрес за кореспонденция
ул. ХАДЖИ ДИМИТЪР № 2, с. САМУИЛ 7454

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 6706Н13693, находящ се в 7440 с.ВЛАДИМИРОВЦИ ул.БИСТРИЦА N: 6, планоснимачен номер от квартал, УПИ парцел одобрен през 2007 г. , идентификатор на поземления имот 11449.73.445 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 11449.73.445	1 076,00			1/1	4025.30 лв. 2058.10 €	4025.30 лв. 2058.10 €

данъчната оценка на гореописания имот е: 4025.30 лв. / 2058.10 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 10 ЕВРО ЦЕНТА

за собственика е: 4025.30 лв. / 2058.10 € словом: ЧЕТИРИ ХИЛЯДИ ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА и 30 СТОТИНКИ / ДВЕ ХИЛЯДИ ПЕТДЕСЕТ И ОСЕМ ЕВРО и 10 ЕВРО ЦЕНТА

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

Име, презиме, фамилия	ЕГН / ЛНЧ	Общо по вид задължение, лв.
ОБЩИНА САМУИЛ - собственик	000505928	Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2025 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № 6706000973/23.09.2025 г., за да послужи пред ОБС - Самуил

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА САМУИЛ, актуални към 23.09.2025 г.

Подпис:

Издам: Недим Нихат Идириз
Младши експерт

